

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6485 57 121
deel	nr.				
636	1415	AMSTERDAM	17 JUNI 1980	<u>SG</u>	met één volblad(en) zonder

Aantekeningen:

Heden de dertiende juni -----
negentienhonderd tachtig,-----
verschenen voor mij, Mr NICOLAAS MARIE GERARD NYST,--
notaris ter standplaats Amsterdam:-----
1.de heer ALBERT EILKO VAN VELDHUIZEN, coupeur, ----
wonende te Amsterdam, Sarphatistraat 150, ongehuwd,--
-----hierna te noemen: verkoper,-----
2.mevrouw TINEKE MARIANNE VAN VELDHUIZEN, kok,-----
wonende te Amsterdam, Sarphatistraat 150, uit de --
echt gescheiden van de heer Floris Guntenaar,-----
-----hierna te noemen: koper.-----
De comparanten verklaarden:-----
verkoper heeft verkocht en draagt in eigendom over --
aan koper, die heeft gekocht en in eigendom aanvaardt
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de belétage, bestaande uit één ---
kamer en verder toebehoren, plaatselijk bekend ----
Sarphatistraat 150 te Amsterdam,-----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie 0 ----
nummer 4073-A-2, uitmakende het twaalf/een en ----
zestigste aandeel in de grond en opstallen, ten --
tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente
Amsterdam, sectie 0 nummer 2127, groot een are acht
centiare,-----
waarvan de verkoper de eigendom heeft verkregen door
de overschrijving ten hypotheekantore te Amsterdam
op acht april negentienhonderd vier en zeventig in -
deel 4889 nummer 42, van het afschrift ener akte ----
van transport, houdende kwijting voor de koopsom -
en afstanddoening van het recht ontbinding te vorde-
ren conform het bepaalde bij de artikelen 1302 en -
1303 van het Burgerlijk Wetboek, vijf april negen-
tienhonderd vier en zeventig voor notaris Mr H.-----

Nijenhuis te Amsterdam verleden.-----

Partijen verklaarden dat deze verkoop en koop is ----
geschied:-----

A.voor de som van dertigduizend gulden f.30.000,---,--

welk bedrag verkoper van de koper heeft ontvangen,-

zodat hierbij voor de voldoening van de koopsom --

volledige kwijting en décharge wordt verleend, en-

B.onder de volgende bepalingen:-----

1.Het verkochte wordt geleverd vrij van hypothecaire
inschrijvingen en beslagen.-----

2.Verkoper verplicht zich tot wettelijke en feitelijk
ke levering.-----

3.Verkoper draagt aan koper over alle rechten welke -
hij terzake van het verkochte onroerend goed heeft.

4.Het verkochte gaat aan koper over in de staat ----
waarin het zich op heden bevindt,-----

met al hetgeen door bestemming daartoe behoort, met

alle rechten en lasten, zichtbare en verborgen ge--

breken, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en

volgens kadastrale grootte;-----

over- of ondermaat leidt niet tot verrekening of --

vernietiging van deze overeenkomst.-----

5.Alle risico's, de opbrengsten en de lasten zijn ---
van heden af voor rekening van de koper;-----

partijen hebben terzake daarvan niets meer van ----

elkaar te vorderen en verlenen over en weer kwij-

ting en décharge.-----

6.De koper zal met een afschrift van deze akte als -

enig bewijs van eigendom genoeg moeten nemen.----

7.De kosten van de overeenkomst van deze akte en van

de levering zijn voor rekening van de koper.-----

De koper verklaarde tenslotte met de inhoud van het -

reglement van splitsing betreffende het gekochte ----

appartement - welk reglement blijkt uit een akte

van splitsing vijf april negentienhonderd vier en ---

zeventig voor genoemde notaris Nijenhuis verleden,---



6485

57

122

eerste N
.....ervolgblad

bij afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheek-
kantore op acht april negentienhonderd vier en zevent-
tig in deel 4889 nummer 40 - bekend te zijn en zich -
daarnaar te zullen gedragen.-----

Afstand wordt gedaan van het recht ontbinding der ---
overeenkomst te vorderen, conform het bepaalde bij --
de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.
Partijen kiezen te dezer zake woonplaats ten kantore
van de bewaarder van deze minuut.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

-----DEZE--
AKTE is in minuut verleden te Amsterdam, op de datum-
in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -
de verschenen personen en volledige voorlezing van --
deze akte is zij door de comparanten en mij, notaris,
ondertekend.-----

Getekend: A.E.van Veldhuizen, T.M.van Veldhuizen,
N.Nyst.

VOOR AFSCHRIFT

(Getekend) N.Nyst.

Ondergetekende Mr Nicolaas Marie Gerard Nyst, notaris,
wonende te Amsterdam, verklaart dat het bovenstaand
afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter
overschrijving aangeboden stuk.



