

Oostelijke binnenstad

Plan: Oostelijke binnenstad
Status: onherroepelijk
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-dnr: NL.IMRO.0363.A0902BPSTD-OH01



> Regels > Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels > Artikel 19 Wonen-1

▶ **Vaststellingsbesluit, Nota van beantwoording zienswijzen, Nota van wijzigingen**

▶ **Toelichting**

▶ **Regels**

Artikel 19 Wonen-1

- 19.1 Bestemmingsomschrijving
- 19.2 Bouwregels
- 19.3 Nader eisen
- 19.4 Bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels
- 19.5 Specifieke gebruiksregels
- 19.6 Bij omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels
- 19.7 Wijzigingsbevoegdheid

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. gebruik ten behoeve van short stay;
- c. kantoren, uitsluitend in de eerste en tweede bouwlaag en bij hoekpanden op alle bouwlagen;
- d. kantoren met baliefunctie, uitsluitend in de eerste en tweede bouwlaag en bij hoekpanden op alle bouwlagen;
- e. openbare en bijzondere voorzieningen, met in achtneming van het bepaalde in de artikelen 19.5.4, uitsluitend in de eerste en tweede bouwlaag en bij hoekpanden op alle bouwlagen;
- f. galeries, uitsluitend in de eerste en tweede bouwlaag en bij hoekpanden op alle bouwlagen;
- g. detailhandel, met uitzondering van smartshops en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met inachtneming van de artikelen 19.5.2, 19.6.2 en 19.6.3;
- h. kinderopvang, uitsluitend in de eerste en tweede bouwlaag, met inachtneming van het bepaalde in 19.5.5;
- i. horeca 3, uitsluitend op de eerste bouwlaag, ter plaatse waar de aanduiding 'specifieke vorm van horeca-3-toegestaan op de eerste bouwlaag' op de verbeelding is aangegeven en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19.5.3 en 19.7.3;
- j. horeca 4, uitsluitend op de eerste en tweede bouwlaag, ter plaatse waar de aanduiding 'specifieke vorm van horeca-4-toegestaan op de eerste en tweede bouwlaag' op de verbeelding is aangegeven en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19.5.3 en 19.7.3;
- k. horeca 4, uitsluitend in souterrain, ter plaatse waar de aanduiding 'specifieke vorm van horeca-4-toegestaan in souterrain' op de verbeelding is aangegeven en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 19.5.3 en 19.7.3;
- l. bedrijven, met inachtneming van het bepaalde in artikel 19.5.1, uitsluitend in de eerste en tweede bouwlaag en bij hoekpanden op alle bouwlagen;
- m. inpandige en ondergrondse parkeervoorzieningen, uitsluitend voor zover zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en waarvoor tevens een onherroepelijke garagevergunning is verleend en met inachtneming van het bepaalde in artikel 19.7.1;
- n. inpandige fietsenstallingen in de eerste bouwlaag;
- o. ondergrondse fietsenstallingen, uitsluitend voor zover zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en met inachtneming van het bepaalde in artikel 19.7.2 en inpandige fietsenstallingen op de eerste bouwlaag;
- p. openbare nutsvoorzieningen;
- q. tuin, met inachtneming van het bepaalde in artikel 19.5.6;