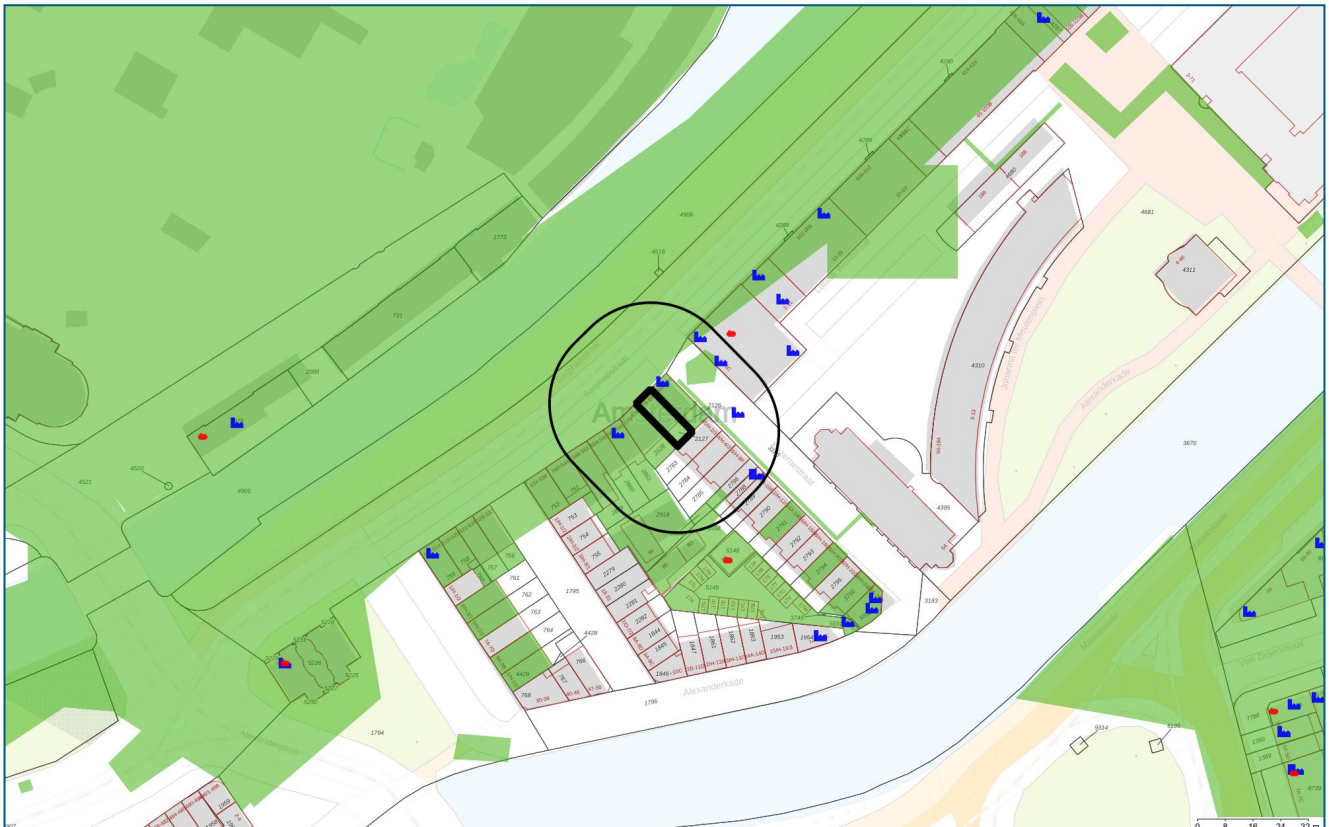


Bodemrapportage

Sarphatistraat 582 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 123239 Y 486385 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	6
Tanks	7
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	8
Overzicht van Bodemlocaties	8
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	24
Tanks	25
Toelichting	26
Begrippenlijst	28
Disclaimer	30

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaakstelsel](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "SARPHATISTRAAT 510-590"

Locatie	SARPHATISTRAAT 510-590
Locatiecode	AM036312751
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312751
Straatnaam/huisnummer	SARPHATISTRAAT 510 - 590
Postcode	1018AV
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000030057
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20080786-14
Rapportdatum	15-01-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek Sarphatistraat 510-590 te Amsterdam. Onderhavig onderzoek maakt deel uit van een clusteronderzoek van historische onderzoeken op 35 locaties, die op basis van een eerder uitgevoerde 'screening' als potentieel verdacht worden aangemerkt m.b.t. de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.</p> <p>Locatiegebruik: wonen met siertuin.</p> <p>Historische gegevens: HBB-gegevens blijken grotendeels niet te kloppen. Een reeks ubi's heeft aan andere zijde straat gelegen. Rest een pot. ernstig verontreinigde locatie.</p> <p>Wat betreft de vervallen ubi's :</p> <p>Toegevoegd aan AM036308516: -Medisch laboratorium</p> <p>Toegevoegd aan AM036306879: -verfspuitinrichting (UvA, nr.133-159) -benzine-servicestation (vml. nr. 151 Vogelaar/Steenkolen Handelaarsver.) -benzinepompinstallatie (vml. nr. 151 Vogelaar/Steenkolen Handelaarsver.)</p> <p>Conclusie: Geen vervolg in project risicolocaties.</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
175201 lijnbaan nsx: 78	AREND, DE ZWARTE	Onbekend	Onbekend	SARPHATISTRAAT 510 - 590
000000 onverdachte activiteit nsx:	CAFE "DE GROENE OLIFANT" (V.H.	Onbekend	Onbekend	SARPHATISTRAAT 510 - 590
175201 lijnbaan nsx: 78	Onbekend	1803	Onbekend	SARPHATISTRAAT 510 - 590
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	1958	Onbekend	SARPHATISTRAAT 510 - 590
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1958	Onbekend	SARPHATISTRAAT 510 - 590
73108 medisch laboratorium nsx: 66	Onbekend	1967	Onbekend	SARPHATISTRAAT 510 - 590
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384,1	Onbekend	1969	Onbekend	SARPHATISTRAAT 510 - 590
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SARPHATISTRAAT 510 - 590
5050 benzine-service-station nsx: 420	STEENKOLEN HANDELSVERENIGING	Onbekend	Onbekend	SARPHATISTRAAT 510 - 590
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384,1	UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	SARPHATISTRAAT 510 - 590
73108 medisch laboratorium nsx: 66	UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	SARPHATISTRAAT 510 - 590
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	VOGELAAR, N. /STEENK. HANDELSV	Onbekend	Onbekend	SARPHATISTRAAT 510 - 590

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	In kader project risicolocaties	HO fase (HO)	27-03-2009
Vervolg op termijn	B10	HO fase (HO)	05-03-2009
Vervolg op termijn	E02	HO fase (HO)	27-03-2009

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Alexanderplein/Sarphatistraat/Hoogte Kadijk OW"

Locatie	Alexanderplein/Sarphatistraat/Hoogte Kadijk OW
Locatiecode	AM036310971
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310971
Straatnaam/huisnummer	SARPHATISTRAAT 500 - 630
Postcode	1018AV
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310450
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	z8900769
Rapportdatum	05-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>BUS TU (5 dg) op basis van de bkk</p> <p>Pb, Cu, Ni, Zn > I ontgravingsdiepte 1 m -mv 30 m³ > I ontgraven, tijdelijk depot en terugplaatsen Het historisch vooronderzoek betreft een langer tracé over een lengte van 96 meter en tot 0,6 m -mv.</p> <p>Conclusies: Uit recent uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat er geen sprake is van sterk verontreinigde grond. BUS is niet nodig.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 09-04-2019, z8900769</p>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000021082
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/4770
Rapportdatum	24-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
----------------	-----------------------------

Rapportcode	NZ036302939
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	407482-31
Rapportdatum	01-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: matig fijn zand tot 1,3m-mv, daaronder klei. matig puinhoudend, plaatselijk kooltjes Bovengrond: Cu, Hg, Pb, PAK, min olie>Aw Ondergrond: lood >I Grondwater: metalen, xylenen, naftaleen, tetrachlooretheen>S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: bovengrond en grondwater licht verontreinigd met meerdere stoffen. ondergrond sterk verontreinigd met lood Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SARPHATISTRAAT 500 - 630

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding incorrect aangeleverd	z8900769		09-04-2019
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	24-01-1997

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Alexanderplein/Sarphatistraat/Hoogte Kadijk OW, onderzoek Rapport verkennend en aanvullend bodemonderzoek Sarphatistraat 600 te Amsterdam		407482-31_verkennend_en_aanvullend_bodemonderzoek_Sarphatistraat_600_te_Amsterdam.pdf

Locatie "Louise Wentstraat 1-11 (vml. Sarphatistraat 154)"

Locatie	Louise Wentstraat 1-11 (vml. Sarphatistraat 154)
Locatiecode	AM036302628
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302628
Straatnaam/huisnummer	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11

Postcode	1018MS
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000019153
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	14881
Rapportdatum	24-08-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343275
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	14881
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870 geen vervuilende activiteiten

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	BAKKER, J.	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	BAZO	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
000000 onverdachte activiteit nsx:	H.J. RUTTEN	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
000000 onverdachte activiteit nsx:	JOOP HARING	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
1740 textielwarenindustrie nsx: 34	MINISTERIE VAN OORLOG	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	MINISTERIE VAN OORLOG	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
285203 metaalslijp-, -polijst-, -	MINISTERIE VAN OORLOG	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 -

straal- en -graveerbedrijf nsx: 181				11
285202 lasinrichting nsx: 5	MINISTERIE VAN OORLOG	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
631266 benzinetank (ommuurd) nsx: 97,3	MINISTERIE VAN OORLOG	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	Onbekend	1936	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1939	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	1946	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
631266 benzinetank (ommuurd) nsx: 97,3	Onbekend	1949	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
1740 textielwarenindustrie nsx: 34	Onbekend	1956	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	Onbekend	1956	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
285202 lasinrichting nsx: 5	Onbekend	1956	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
285203 metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	Onbekend	1956	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1960	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
452315 gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw) nsx: 124	Onbekend	1963	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
999999 onbekend nsx:	Onbekend	1964	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	ORANJE NASSAU KAZERNE	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
452315 gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw) nsx: 124	PURFINA NEDERLAND, N.V.	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	PURFINA NEDERLAND, N.V.	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
999999 onbekend nsx:	PURFINA, N.V.	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	PURFINA, N.V.	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
50511 benzinepompinstallatie	SINFINA	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 -

nsx: 320,9				11
452315 gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw) nsx: 124	SINFINA, PETROLEUM MIJ.	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	SINFINA, PETROLEUM MIJ.	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	WOONSTICHTING DE KEY	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11
000000 onverdachte activiteit nsx:	WOONSTICHTING DE KEY	Onbekend	Onbekend	LOUISE WENTSTRAAT 1 - 11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	21-12-1993

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Kazernestraat 8 (achter)"

Locatie	Kazernestraat 8 (achter)
Locatiecode	AM036306865
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306865
Straatnaam/huisnummer	KAZERNESTRAAT 8
Postcode	1018CC
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302543
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R16-B457
Rapportdatum	01-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Boringen 001 en 002 zijn matig puin,- beton- en baksteenhoudend in de bovengrond. Boring 003 is matig puin,- beton en baksteenhoudend in de bovengrond en zwak puin,- beton- en baksteenhoudend in de ondergrond. Boring 004 is matig

	<p>puin,- beton- en baksteenhoudend in de ondergrond.</p> <p>Bovengrond: >Aw (Ba), Cd, Co, Hg en min. olie. Cu, Ni, Zn en PCB's zijn > T. Pb en PAK zijn > I.</p> <p>Ondergrond: >Aw (Ba), Cd, Co, Hg, Ni, min. olie en PAK. Cu is > T. Pb en Zn zijn > I.</p> <p>Grondwater: (As) is > T.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie, matig verontreinigd met koper, nikkel, zink en PCB's en sterk verontreinigd door lood en PAK.</p> <p>De ondergrond is licht verontreinigd door zware metalen, minerale olie en PAK, matig verontreinigd door koper en sterk verontreinigd door lood en zink.</p> <p>Het grondwater is niet verontreinigd.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> <p>De verontreinigingen komen overeen met de eerder uitgevoerde onderzoeken.</p> <p>De grond is ernstig verontreinigd, dus een BUS-melding moet gedaan worden en de procedure gevolgd als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgezet.</p> <p>De matige verontreiniging met PCB in de puinhoudende bovengrond (MM02) is niet te relateren aan de stedelijke ophooglaag. Aanbevolen wordt een nader bodemonderzoek uit te voeren naar de ernst en omvang van de PCB verontreiniging in de bovengrond. Hiertoe kunnen eerst de deelmonsters van MM02 separaat onderzocht worden op PCB om een beter beeld te krijgen van de ruimtelijke verdeling van deze verontreiniging.</p>
--	--

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001650
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1102778
Rapportdatum	27-07-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036303873
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	20-01-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>BUS TU ingediend voor verplaatsen van 11 m3 matig verontreinigde grond --> behandeld als Melding niet ernstig.</p> <p>Melding akkoord.</p> <p>Uit onderzoek APS van juni 2016 blijkt dat de bodemkwaliteit van de plek waar de 11 m3 grond wordt ontgraven matig is verontreinigd met Ni, Zn en PCB (boring 2).</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
----------------	-----------------------------

Rapportcode	AM036344216
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	1102778
Rapportdatum	27-07-2000
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870 woningen

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343141
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	1102778
Rapportdatum	27-07-2000
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870 woningen

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	BAKKER, J.	Onbekend	Onbekend	KAZERNESTRAAT 8
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	BAZO	Onbekend	Onbekend	KAZERNESTRAAT 8
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	Onbekend	1936	Onbekend	KAZERNESTRAAT 8
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAZERNESTRAAT 8

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	z1456045		18-07-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	25-08-2000
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z2948038		26-01-2017
OO uitvoeren	am036306865b80	Bouwadvies (BA)	21-07-2008
OO uitvoeren	B11	meldingsfase (ME)	22-10-2008
OO uitvoeren	B11 hoort bij B81	meldingsfase (ME)	29-10-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Louise Wentstraat ow"

Locatie	Louise Wentstraat ow
Locatiecode	NZ036321037
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319175
Straatnaam/huisnummer	Louise Wentstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303577
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	25453-74
Rapportdatum	22-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: geen bijz Bovengrond: geen overschrijdingen Ondergrond: geen overschrijdingen Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: grond is niet verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoodeeld door OD

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036312121
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z9240622
Rapportdatum	18-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS melding Liander N.V. Kabels en leidingen (op basis van de Bkk en onderzoek). Totale hoeveelheid 13 m3 >i alle grond gaat retour. Ontgravingsdiepte 0,8 m-mv.

	Oppervlakte 16 m2. Opm. aangezien alle grond weer retour gaat op basis van de Bkk en het uitgevoerde bodemonderzoek heb ik geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden.
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z9240622		22-10-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Louise Wentstraat ow, onderzoek LOUISE WENTSTRAAT thv 125 (lantaarnpaal 477)		25453-74_RAP_VO5740_LOUISE_WENTSTRAAT_125_LANTAARNPAAL_477.pdf

Locatie "Lantaarnpalen"

Locatie	Lantaarnpalen
Locatiecode	NZ036322159
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Amsterdam 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036306687
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	29-11-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Voor iedere lantaarnpaal is een eigen rapport. Verontreinigingen verschillen per boorpunt.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Sarphatistraat / Czaar Peterstraat (Openbare weg)"

Locatie	Sarphatistraat / Czaar Peterstraat (Openbare weg)
Locatiecode	AM036307525
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307525
Straatnaam/huisnummer	Sarphatistraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036311709
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z9174212
Rapportdatum	11-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleg/onderhoud kabels en leidingen Liander N.V. Lengte 13 m1; Breedte 0,5 m; Diepte 0,8 m-mv. In totaal zal er 5,2 m3 op basis van de Bkk worden ontgraven en worden teruggeplaatst.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310487
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	z8907670

Rapportdatum	09-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: K&L</p> <p>Opp: 150 m² D-max: 1,0 m-mv Volume: 140 m³ (75 m³ > I; 65 m³ < I) Grond: Cu, Pb, Zn, min. olie > I</p> <p>Niet door gws Alle grond wordt teruggeplaatst</p> <p>Beoordeling OD (11-04-2019 en z8907670)</p>

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301636
Onderzoeksbureau	Oranjewoud BV
Rapportnummer	249708-71
Rapportdatum	19-07-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	sterke verontreiniging met koper, lood en zink

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036304499
Onderzoeksbureau	De Wilde
Rapportnummer	-
Rapportdatum	11-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Zaak: 3623159 Aanleiding: Civieltechnisch Oppervlakte: 8 m² Maximale werkdiepte: 1 m -mv. Ontgraven grond: 6 m³ Terug te plaatsen grond: 3 m³</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036301637
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	030022_ANL
Rapportdatum	01-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	lood, koper en zink >I

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304500
Onderzoeksbureau	De Wilde

Rapportnummer	17ib046
Rapportdatum	23-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: de voorgenomen graafwerkzaamheden op de locatie.</p> <p>Zintuiglijk: Boringen 1 t/m 4 zijn zwak puinhoudend in boven- en/of ondergrond.</p> <p>Grond Noord: >Aw Pb en PAK. Grond Midden: >Aw Zn en PAK. Grond Zuid: >Aw (Ba), Hg, Pb en min. olie. Zn is > T. PAK is > I. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: zintuiglijk/ niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De grond in het noorden de locatie is licht verontreinigd met lood en PAK. De grond in het midden van de locatie is licht verontreinigd door zink en PAK. De grond in het zuiden van de locatie is licht verontreinigd door zware metalen en minerale olie, matig verontreinigd door zink en sterk verontreinigd door PAK. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 14-04-2017, z3623159</p> <p>De grond is ernstig verontreinigd bij huisnummers huisnummers 72 en 106, dus een BUS-melding is benodigd en de procedure moet worden gevolgd als de voorgenomen werkzaamheden aldaar worden voortgezet. Al geeft de analyse-toetsing enkel een matige verontreiniging aan.</p> <p>De overige grond is hoogstens licht verontreinigd, dus er zijn belemmeringen voor de werkzaamheden aldaar.</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000006515
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1103196
Rapportdatum	25-10-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036303417
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	407482-31
Rapportdatum	19-10-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok, alle grond is retour gegaan.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000002930
Onderzoeksbureau	Omegam

Rapportnummer	1105193
Rapportdatum	17-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000018491
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1105272
Rapportdatum	09-11-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036312670
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	2115946
Rapportdatum	17-12-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Sarphatistraat 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	B40	NO fase (NO)	13-03-2002
BUS-melding correct aangeleverd	z3623159		14-04-2017
BUS-melding correct aangeleverd	Z9174212		13-09-2019
BUS-melding correct aangeleverd	zaak 641060		04-03-2016
BUS-melding incorrect aangeleverd	z8907670	Beoordelen BUS-melding t.u. 5-dagen en onderzoeken	11-04-2019
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	13-03-2002
Instemmen uitgevoerde sanering	Z2239890		30-11-2016
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9347898		20-12-2019
Niet instemmen uitgev Sanering	B50 afsluiten dossier zonder goedkeuring	evaluatie fase (SE)	14-05-2007
SE opstellen	B50	evaluatie fase (SE)	14-05-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Kazernestraat OW"

Locatie	Kazernestraat OW
Locatiecode	NZ036322250
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320092
Straatnaam/huisnummer	Kazernestraat 4 H
Postcode	1018CC
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311394
Onderzoeksbureau	Waternet Onderzoek & Advies
Rapportnummer	19.025772
Rapportdatum	04-06-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<ul style="list-style-type: none"> Tijdens de boorwerkzaamheden is op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In een indicatief mengmonster van puinhoudende grond van 0,40 tot 1,40 m -mv zijn analytisch geen verontreinigingen met asbest aangetoond. De grond ter plaatse van boring E06-990 is sterk verontreinigd met lood en zink en matig verontreinigd met koper. Met de aanvullende boring E06-994 zijn de sterke verontreinigingen afgeperkt. Ter plaatse van boring E06-990 wordt uitgegaan van een puntbronverontreiniging met circa 10 m³ af te voeren grond. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De overige grond ter plaatse van het tracé is maximaal licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, de som PAK en de som PCB. Het grondwater uit peilfilter E06-990A is niet verontreinigd.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036307235
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	z7875282
Rapportdatum	21-03-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bus-tu 5dg op basis Bkk (zoneB) en HO.

	Aanleiding werk aan kabels. Opp 32 m ² ; max diepte 0,6 m; boven gw. 19 m ³ wordt geheel teruggeplaatst. Melding akkoord.
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036307528
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	1.0
Rapportdatum	19-04-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z7875282		27-03-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8199362		25-04-2018

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Kazernestraat OW, onderzoek Kazernestraat	Verkennd bodemonderzoek	VBO Kazernestraat

Locatie "Sarphatistraat langs Plantage Muidergracht"

Locatie	Sarphatistraat langs Plantage Muidergracht
Locatiecode	NZ036322487
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320298
Straatnaam/huisnummer	Sarphatistraat 600
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036308319
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering
Rapportnummer	RA17737b3
Rapportdatum	29-05-2017
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Sarphatistraat langs Plantage Muidergracht, onderzoek Rapportage milieuhygiënisch (water-)bodemonderzoek en nader onderzoek naar asbest in bodem Plantage Muidergracht, Amsterdam		ra17737b3_centrum_plantage_muidergracht_bodem.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BAKKER, J.	502042 autoplaatwerkerij annex -spuiterij nsx: 336	GA AMSTERDAM	Kazernestraat	8 A-8 C	AMSTERDAM
BAZO	502042 autoplaatwerkerij annex -spuiterij nsx: 336	GA AMSTERDAM	Kazernestraat	8 A-8 C	AMSTERDAM
	7522 defensierrein nsx: 412	Topografische kaart	Kazernestraat	0	AMSTERDAM

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).